

DEELPLAN No. SS: 4/2018	VEL 1 VAN 7 VELLE	L.G. No. D 94/2017
Geregistreer te <i>Kaapstad</i> Registrateur van Aktes Datum : 2018-01-08		Goedgekeur <i>[Signature]</i> nms. Landmeter-generaal Datum : 31 03 2017
NAAM VAN SKEMA: SUNSET VILLAS		
BESKRYWING VAN GROND VOLGENS KAART: ERF 3619 LAAIPLEK, gelee in die Munisipaliteit Bergrivier, Administratiewe Distrik Piketberg, Provinsie Wes-Kaap, groot 1031 vierkante meter.		
KAART Nr.: 4234/2009		
NAAM VAN PLAASLIKE BESTUUR: Munisipaliteit Bergrivier		
BESKRYWING VAN GEBOUE: Een gebou, naamlik (a) gebou 1, bestaande uit dele 1 tot 7 en gemeenskaplike eiendom		
OORSKRYDINGS OP DIE GROND: Nee		
UITSLUITLIKE GEBRUIKSGBIEDE: Kyk Vel 5		
CERTIFIED A TRUE COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT AND THAT NO VISIBLE AMENDMENTS HAVE BEEN MADE BY AN UNAUTHORISED PERSON. SIGNED <i>[Signature]</i> NAME PAUL RYAN COMMISSIONER OF OATHS EX OFFICIO SURVEYOR-GENERAL'S OFFICE 90 PLEIN STREET CAPE TOWN DATE 23-08-2018		
SERTIFIKAAT: Ek, Alwyn Petrus Steyl, sertifiseer hiermee dat ek velle 1 tot en met 7 van hierdie deelplan opgestel het volgens opmeting in ooreenstemming met die Wet op Deeltitels, 95/1986, en die regulasies daarkragtens uitgevaardig.		
Datum : 2017.03.02 Registrasienommer PLS 0761-D	Geteken <i>[Signature]</i>	LANDMETER C.K.RUMBOLL & VENNOTE RAINIERSTRAAT 16 MALMESBURY 7300
MEETSTUKKE Nr E1751/2009 E1137/2010 - 317/2017	KOMPILASIE CH-7AB/W21(2309)	

VEL 2 VAN 7 VELLE	L.G. Nr. D 94/2017
	Goedgekeur  31.03.2017 nms. Landmeter-generaal Datum

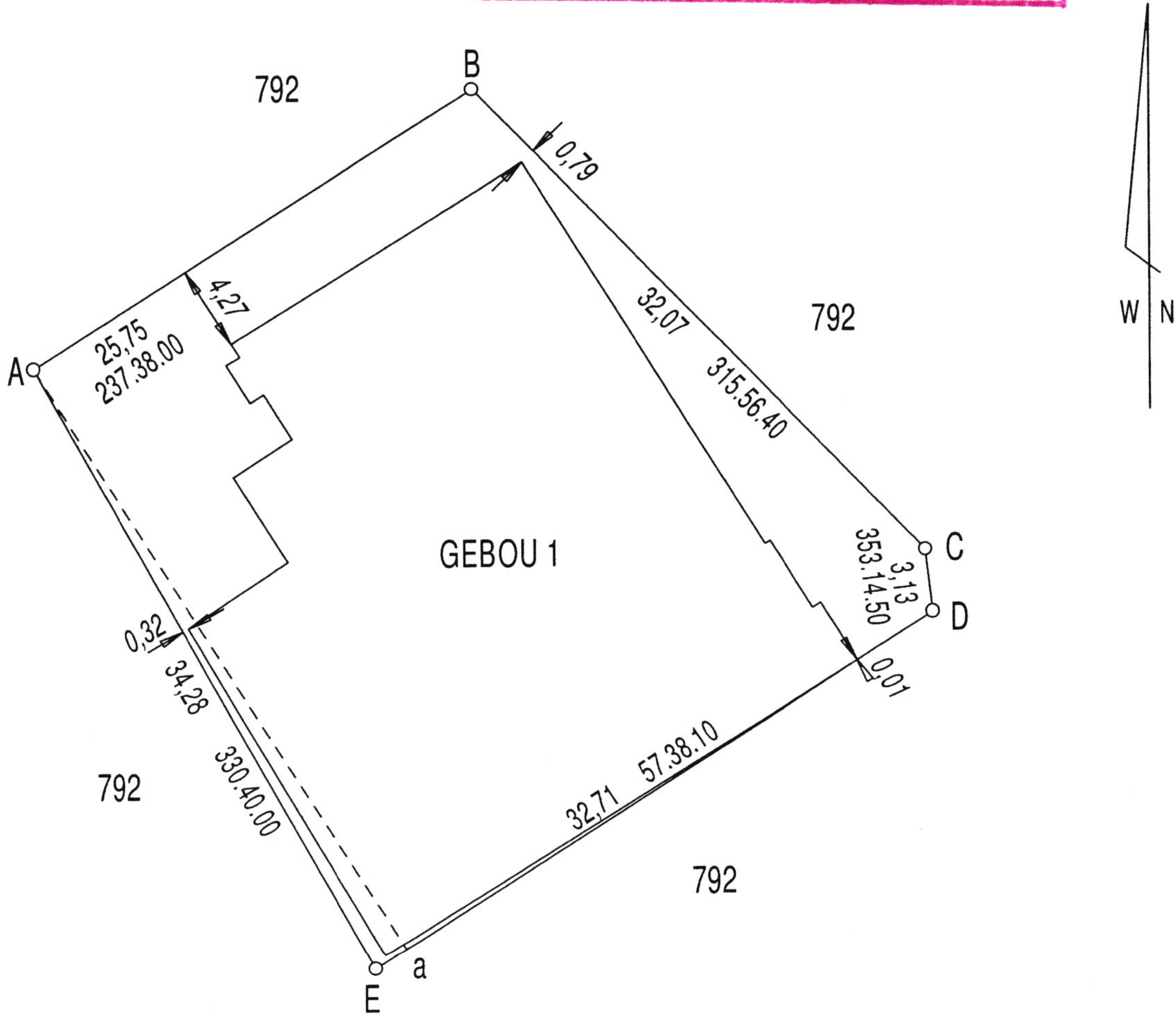
CERTIFIED A TRUE COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT AND THAT NO VISIBLE AMENDMENTS HAVE BEEN MADE BY AN UNAUTHORISED PERSON.

SIGNED 

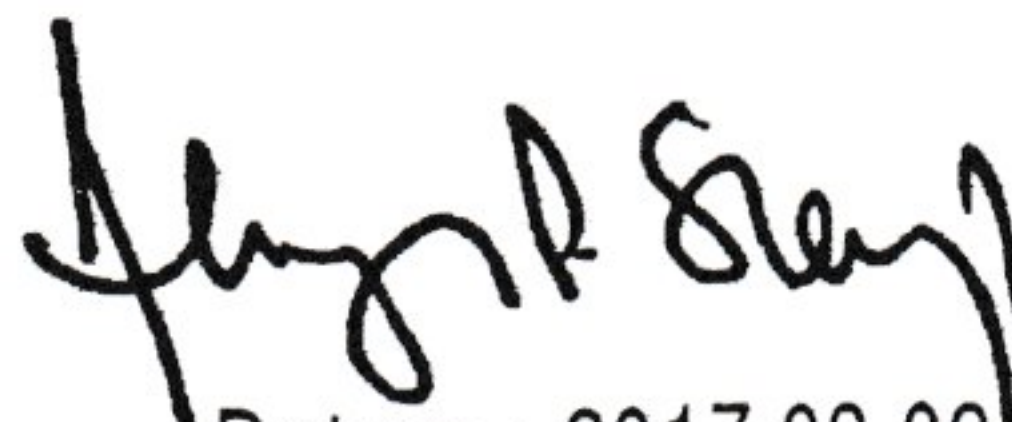
NAME PAUL RYAN

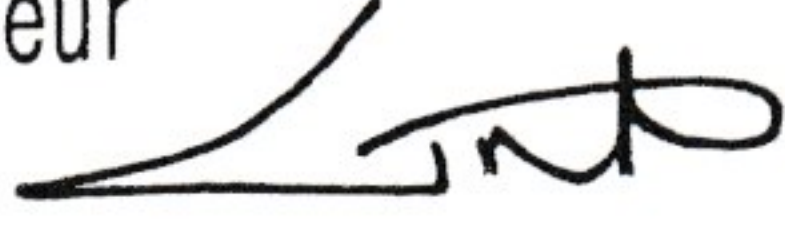
COMMISSIONER OF OATHS EX OFFICIO
SURVEYOR-GENERAL'S OFFICE
90 PLEIN STREET CAPE TOWN

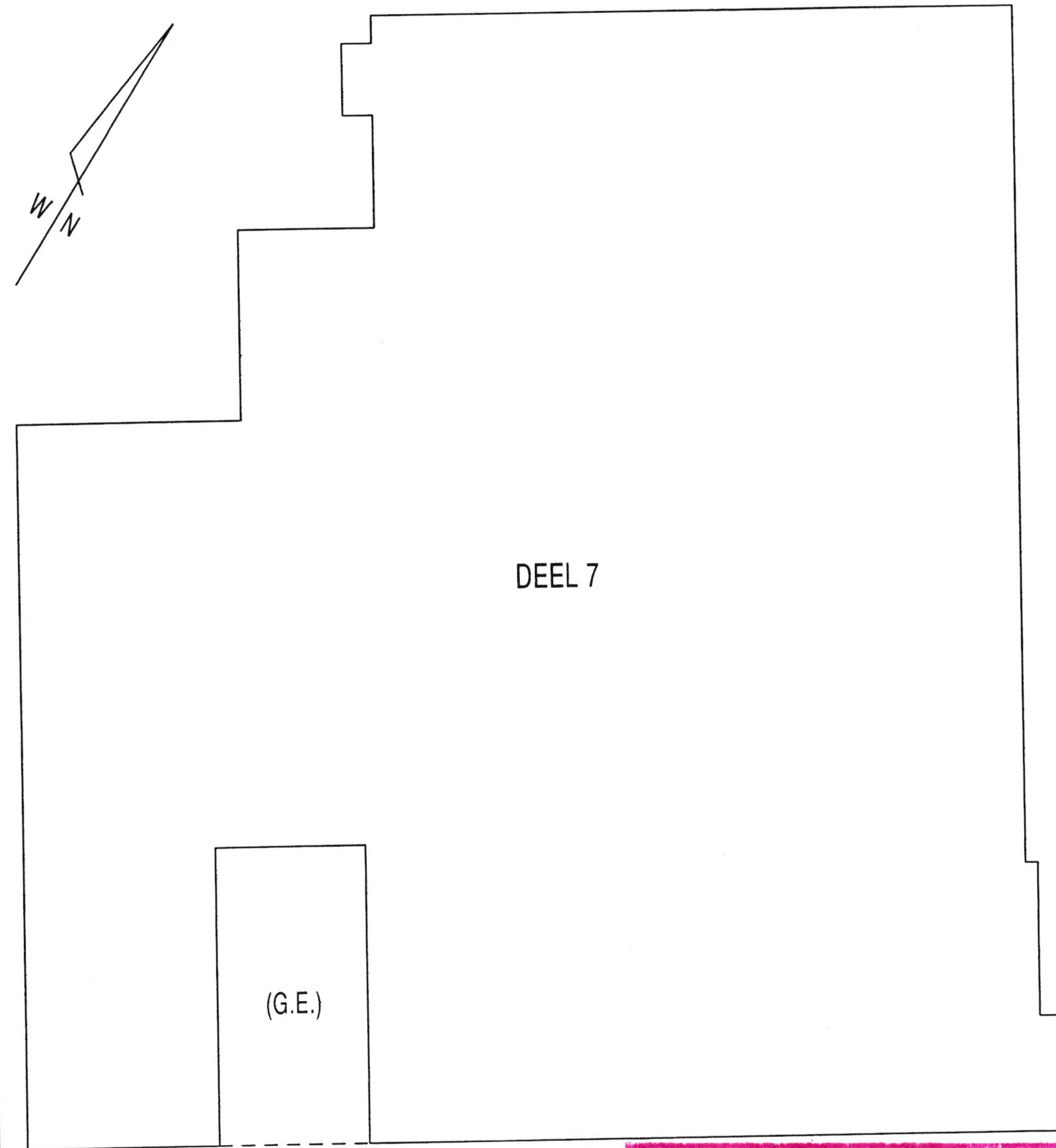
DATE 23 - 08 - 2018



- NOTAS:
- 1. Die figuur ABCDE stel voor Erf 3619 Laaiplek
 - 2. Alle afmetings word in meter aangegee.
 - 3. Die gebroke lyn geletter Aa stel voor 'n konsolidasie-komponentlyn

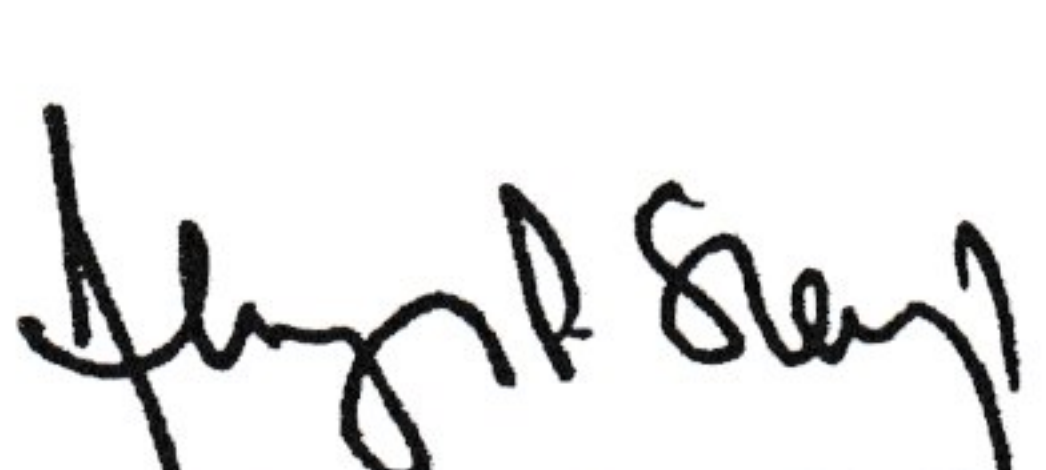
LANDMETER : A.P.Steyl C.K.Rumboll & Vennote Rainierstraat 16 Malmesbury 7300	Geteken  Datum : 2017.03.02	SUNSET VILLAS TEKENINGTITEL: Blokplan Skaal 1/400
---	--	--

VEL 3 VAN 7 VELLE	L.G. Nr. D 94/2017
	Goedgekeur  nms. Landmeter-generaal
	31.03.2017 Datum

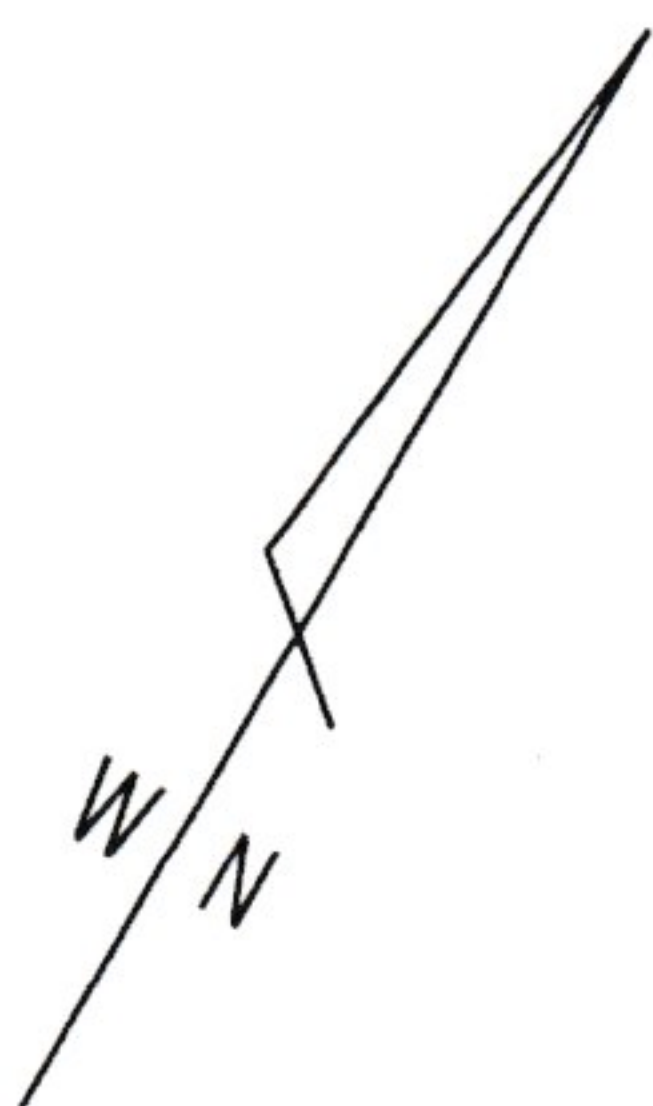
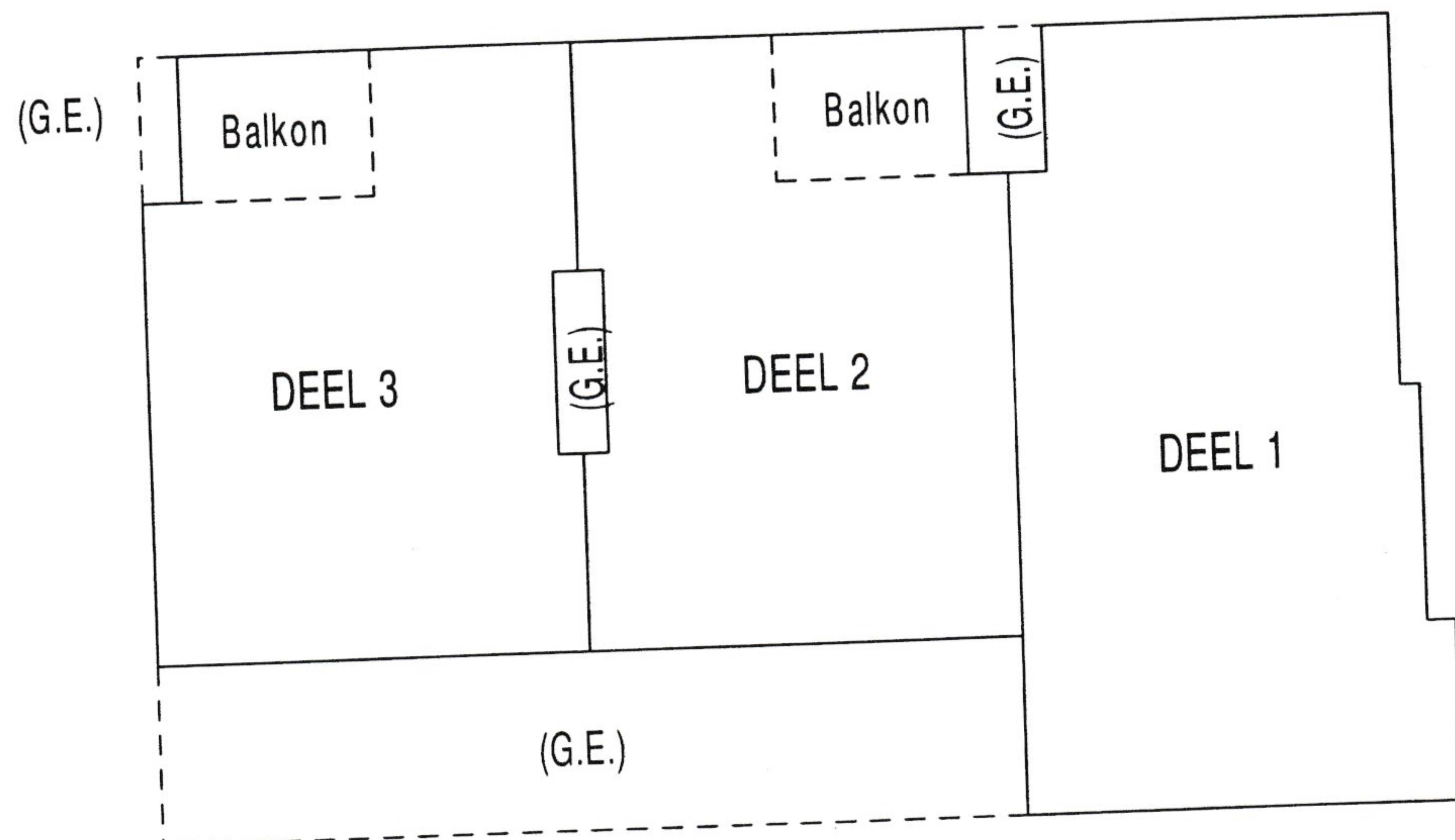


DEEL 7

(G.E.)

NOTAS: 1. Kyk vel 7 vir deelnemingskwotas. 2. (G.E.) stel voor gemeenskaplike eiendom.	CERTIFIED A TRUE COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT AND THAT NO VISIBLE AMENDMENTS HAVE BEEN MADE BY AN UNAUTHORISED PERSON. SIGNED  NAME PAUL RYAN COMMISSIONER OF OATHS EX OFFICIO SURVEYOR-GENERAL'S OFFICE 90 PLEIN STREET CAPE TOWN DATE 23-08-2018
LANDMETER : A.P.Steyl C.K.Rumboll & Vennote Rainierstraast 16 Malmesbury 7300  Datum : 2017.03.02	SUNSET VILLAS TEKENINGTITEL: GEBOU 1 : Grondverdiepingplan Skaal 1/200

VEL 4 VAN 7 VELLE	L.G. Nr. D 94/2017
	Goedgekeur  nms. Landmeter-generaal 31.03.2017 Datum



CERTIFIED A TRUE COPY OF THE ORIGINAL DOCUMENT AND THAT NO VISIBLE AMENDMENTS HAVE BEEN MADE BY AN UNAUTHORISED PERSON.

SIGNED 

NAME PAUL RYAN
COMMISSIONER OF OATHS EX OFFICIO
SURVEYOR-GENERAL'S OFFICE
90 PLEIN STREET CAPE TOWN

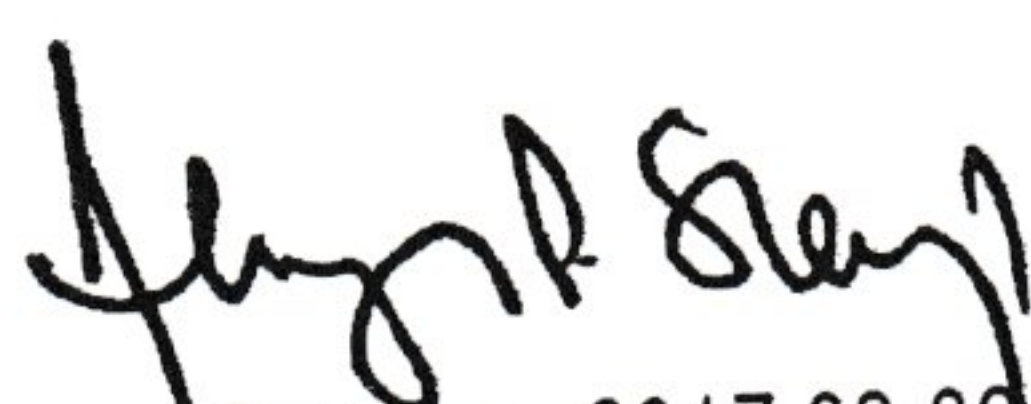
DATE 23-08-2018

NOTAS:

1. Kyk vel 7 vir deelnemingskwotas.
2. (G.E.) stel voor gemeenskaplike eiendom.
3. Kyk vel 5 vir uitsluitlike gebruiksgebiede

LANDMETER : A.P.Steyl
C.K.Rumboll & Vennote
Rainierstraat 16
Malmesbury 7300

Geteken

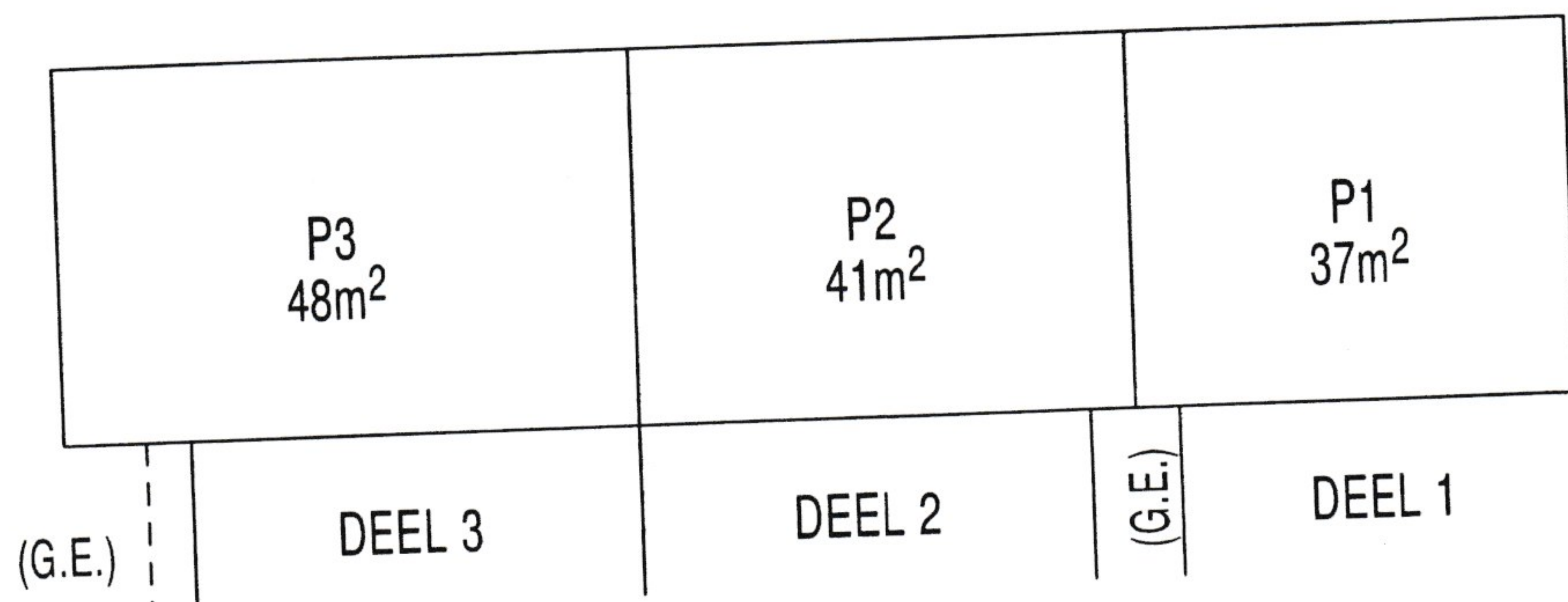

Datum : 2017.03.02

SUNSET VILLAS

TEKENINGTITEL:
GEBOU 1 : Eerste verdiepingplan

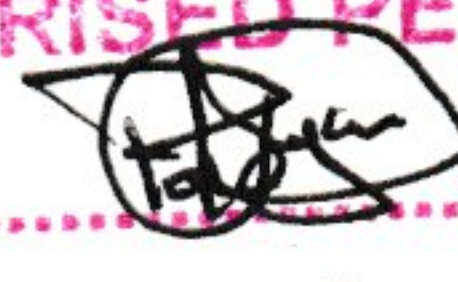
Skaal 1/200

VEL 5 VAN 7 VELLE	L.G. Nr. D 94/2017
	Goedgekeur  31.03.2017 nms. Landmeter-generaal Datum



VERKLARING
P = Patio

CERTIFIED A TRUE COPY OF THE ORIGINAL
DOCUMENT AND THAT NO VISIBLE
AMENDMENTS HAVE BEEN MADE BY AN
UNAUTHORISED PERSON.

SIGNED 

NAME PAUL RYAN
COMMISSIONER OF OATHS EX OFFICIO
SURVEYOR-GENERAL'S OFFICE
90 PLEIN STREET CAPE TOWN

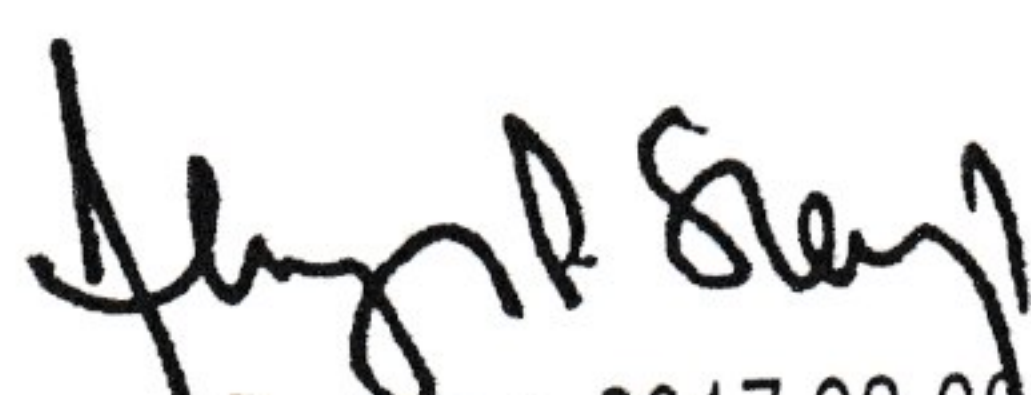
DATE 23-08-2018

NOTAS:

1. (G.E.) stel voor gemeenskaplike eiendom.
2. m² stel voor vierkante meter
3. _____ stel voor middel van muur

LANDMETER : A.P.Steyl
C.K.Rumboll & Vennote,
Rainierstraat 16
Malmesbury 7300

Geteken


Datum : 2017.03.02

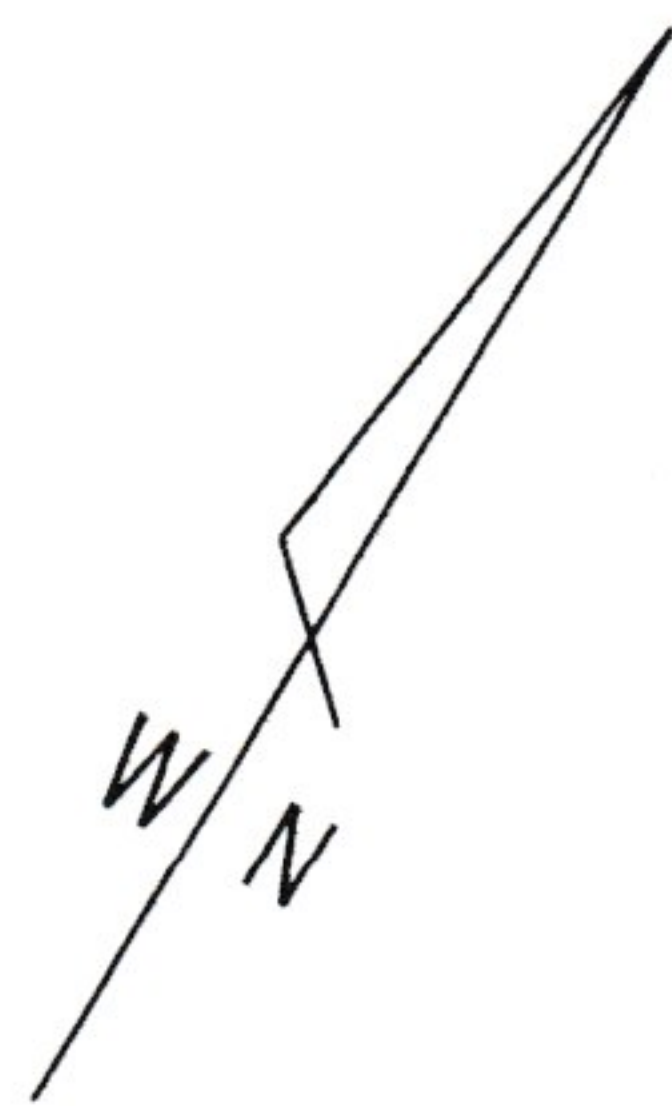
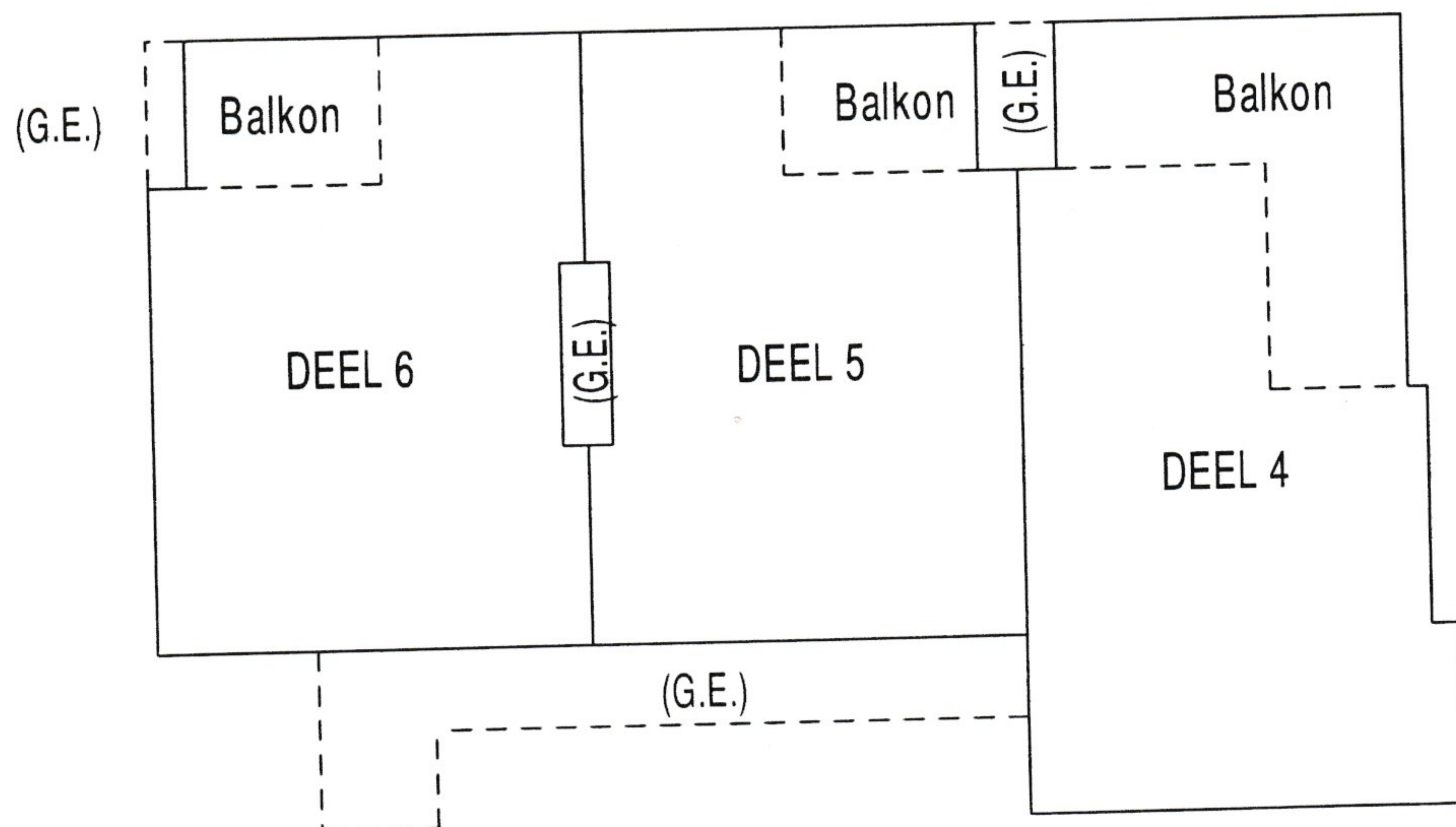
SUNSET VILLAS

TEKENINGTITEL:

GEBOU 1 : Uitleg van uitsluitlike gebruiksgebiede op
eerste verdiepingvlak

Skaal 1/200

VEL 6 VAN 7 VELLE	L.G. Nr. D 94/2017
	Goedgekeur  nms. Landmeter-generaal 31.03.2017 Datum



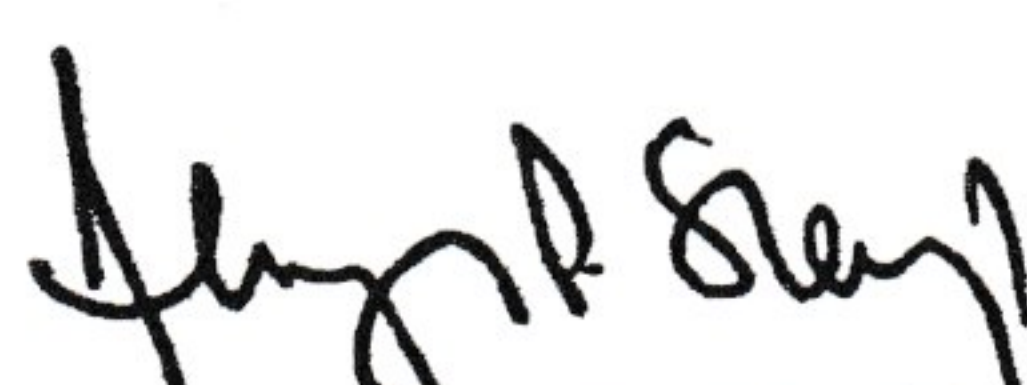
CERTIFIED A TRUE COPY OF THE ORIGINAL
DOCUMENT AND THAT NO VISIBLE
AMENDMENTS HAVE BEEN MADE BY AN
UNAUTHORISED PERSON.
SIGNED 
NAME PAUL RYAN
COMMISSIONER OF OATHS EX OFFICIO
SURVEYOR-GENERAL'S OFFICE
90 PLEIN STREET CAPE TOWN
DATE 23-08-2018

NOTAS:

1. Kyk vel 7 vir deelnemingskwotas.
2. (G.E.) stel voor gemeenskaplike eiendom.

LANDMETER : A.P.Steyl
C.K.Rumboll & Vennote
Rainierstraat 16
Malmesbury 7300

Geteken


Datum : 2017.03.02

SUNSET VILLAS

TEKENINGTITEL:
GEBOU 1 : Tweedeverdiepingplan

Skaal 1/200

CERTIFIED A TRUE COPY OF THE ORIGINAL
DOCUMENT AND THAT NO VISIBLE
AMENDMENTS HAVE BEEN MADE BY AN
UNAUTHORISED PERSON.

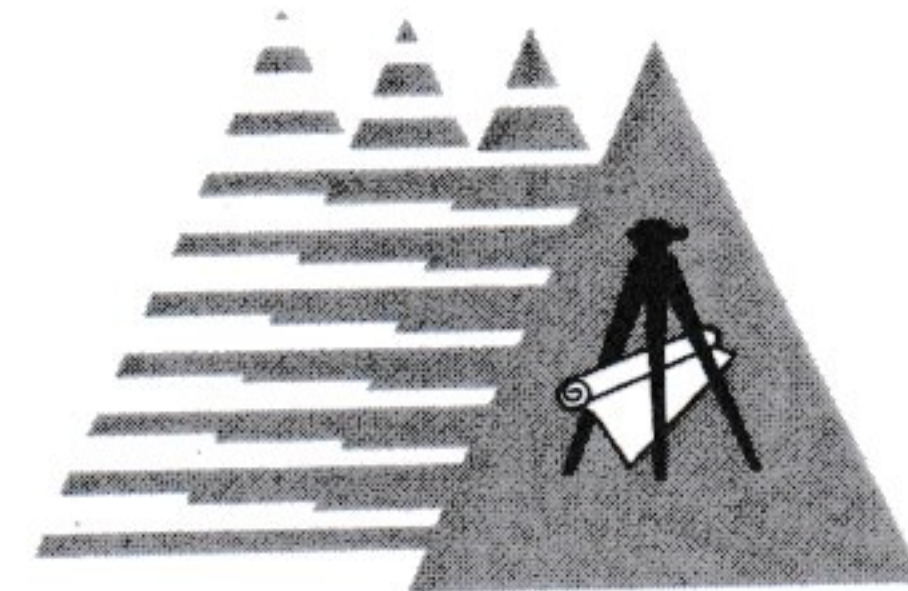
SIGNED 

NAME **PAUL RYAN**

COMMISSIONER OF OATHS EX OFFICIO
SURVEYOR-GENERAL'S OFFICE
90 PLEIN STREET CAPE TOWN

DATE **23-08-2018**

CK RUMBOLL & VENNOTE / PARTNERS



PROFESSIONELE LANDMETERS ~ ENGINEERING AND MINE SURVEYORS ~ STAD- EN STREEKBEPLANNERS ~ SECTIONAL TITLE CONSULTANTS

30 Augustus 2018

Verwysing/Reference: LAA/10048/APS

Mnr Johan Nel
Posbus 177
Velddrif
7365

SUNSET VILLAS: DEELTITEL

Vind hierby aangeheg:

1. Die Gesertifiseerde Deeltitel Skema Kaart nommer 4234/2009

Indien u enige verdere inligting verlang, is ons graag van hulp.

VIR CK RUMBOLL & VENNOTE

ALWYN P STEYL
APS/ef

VENNOTE / PARTNERS:

IHJ Rumboll PRL (SA), BSc (Sury), M.I.P.L.S. and AP Steyl PrL (SA), BSc (Sury), M.I.P.L.S.

ADDRESS/ ADRES: reception@rumboll.co.za / PO Box 211 / Rainierstr 16, Malmesbury, 7299
MALMESBURY (T) 022 482 1845 (F) 022 487 1661 VREDENBURG (T) 022 719 1014